

| РЕЕСТР ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ<br>АО "ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЗАЛОГОВЫЙ ФОНД ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ" |  |                   |                      |   |                          |
|--|--|-------------------|----------------------|---|--------------------------|
| Номер<br>п/п   | Земельный участок (адрес)  | Площадь,<br>кв.м. | Кадастровый<br>номер | Категория земель/Разрешенное<br>использование   | Кадастровая<br>стоимость |
| <b>Богучарский район</b>   |  |                   |                      |   |                          |
| 1  | Воронежская область, р-н Богучарский, г Богучар, ул Дзержинского, 245 "а", км 739 автодороги М-4 "Дон"   | 164 152           | 36:03:0100028:9      | Земли населенных пунктов/размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами | 138 212 700,96           |
| <b>Борисоглебский район</b>  |  |                   |                      |   |                          |
| 2  | Воронежская область, Борисоглебский р-н, г Борисоглебск, северо-восточная часть города   | 100 000           | 36:04:0101053:453    | Земли населенных пунктов/Выращивание сельскохозяйственной продукции   | 540 000,00               |
| 3  | Воронежская область, г Борисоглебск, северо-восточная часть города   | 964 789           | 36:04:0101062:629    | Земли населенных пунктов/Сельскохозяйственное использование   | 5 209 860,60             |
| 4  | Воронежская область, г Борисоглебск, северо-восточная часть города   | 628 037           | 36:04:0102055:1193   | Земли населенных пунктов/сельскохозяйственное использование   | 3 391 399,80             |
| 5  | Воронежская область, Борисоглебский городской округ, в границах ТОО "Петровское"   | 2 610 000         | 36:04:2517001:1      | Земли сельскохозяйственного назначения/Растениеводство  | 10 962 000,00            |
| <b>Верхнехавский район</b>   |  |                   |                      |   |                          |
| 6  | Воронежская область, Верхнехавский район, Нижнебайгорское сельское поселение   | 252 456           | 36:07:6700007:25     | Земли промышленности/Благоустройство территории   | 81 446,33                |
| <b>Каменский район</b>   |  |                   |                      |   |                          |
| 7  | Российская Федерация, Воронежская область, Каменский муниципальный район, Тхоревское сельское поселение, квартал 4400007, земельный участок 1  | 100 000           | 36:11:4400007:575    | Земли промышленности/Для сельскохозяйственного использования  | 492 000,00               |
| <b>Новохоперский район</b>   |  |                   |                      |   |                          |
| 8  | Воронежская область, р-н Новохоперский, Подосиновское сельское поселение ( в бывших границах СХА "Вперед") в юго-восточной части кадастрового квартала 36:17:7000019                 | 283 793           | 36:17:7000019:63     | Земли сельскохозяйственного назначения/Для сельскохозяйственного производства   | 1 254 365,06             |
| 9  | Воронежская область, р-н Новохоперский, с Пыховка, Пыховское сельское поселение, в границах бывшего совхоза "Новохоперский", юго-восточная часть кадастрового квартала 36:17:7300005 | 209 443           | 36:17:7300005:185    | Земли промышленности/для благоустройства территории   | 81 446,33                |
| <b>Острогожский район</b>  |  |                   |                      |   |                          |
| 10   | Воронежская область, р-н Острогожский, расположен в границах бывшего ТОО "Тихая Сосна" (п. Элеваторный, ул. Рабочая, дом 3)  | 86 000            | 36:19:8300005:331    | Земли сельскохозяйственного назначения/Для сельскохозяйственного производства   | 442 040,00               |
| 11   | Воронежская область, р-н Острогожский, расположен в границах бывшего ТОО "Тихая Сосна" (п. Элеваторный, ул. Рабочая, дом 3)  | 43 102            | 36:19:8300005:332    | Земли сельскохозяйственного назначения/Для сельскохозяйственного производства   | 221 544,28               |
| <b>Павловский район</b>  |  |                   |                      |   |                          |
| 12   | Российская Федерация, Воронежская область, Павловский муниципальный район, Лосевское сельское поселение, территория квартал 36:20:0000000, 3668                                      | 130 544           | 36:20:0000000:3668   | Земли промышленности/Благоустройство территории   | 81 446,33                |
| 13   | Воронежская обл, р-н Павловский, в границах СХА (колхоз) "Родина", в северо-восточной части кадастрового квартала 36:20:59 00 009  | 20 000            | 36:20:5900009:5      | Земли промышленности/Благоустройство территории   | 81 446,33                |
| 14   | Воронежская область, р-н Павловский, юго-западная часть кадастрового квартала 36:20:6000009  | 151 623           | 36:20:6000009:58     | Земли промышленности/Для сельскохозяйственного использования (невостребованные зем.доли)  | 632 267,91               |
| 15   | Российская Федерация, Воронежская область, Павловский муниципальный район, Елизаветовское сельское поселение, территория квартал 36:20:6000019, земельный участок 1                  | 1 027             | 36:20:6000019:157    | Земли промышленности/открытые наземные склады и места разгрузки сухого песка, гравия, камня и других минерально-строительных материалов         | 310 708,58               |
| 16   | Воронежская область, р-н Павловский, Павловский кадастровый район  | 48 084            | 36:20:6000019:158    | Земли промышленности/Благоустройство территории   | 81 446,33                |
| 17   | Воронежская область, р-н Павловский, Павловский кадастровый район  | 46 654            | 36:20:6200001:3200   | Земли промышленности/Благоустройство территории   | 81 446,33                |

|                           |   |           |                    |   |               |
|---------------------------|---|-----------|--------------------|---|---------------|
| 18                        | Воронежская область, р-н Павловский, Павловский кадастровый район   | 79 182    | 36:20:6200001:3201 | Земли промышленности/Благоустройство территории   | 81 446,33     |
| 19                        | Воронежская область, р-н Павловский, Павловский кадастровый район   | 284 826   | 36:20:6200001:3202 | Земли промышленности/Благоустройство территории   | 81 446,33     |
| 20                        | РФ, Воронежская область, Павловский муниципальный район, Русско-Буйловское сельское поселение, территория квартал 36:20:6200001 з у 3203                                  | 35        | 36:20:6200001:3203 | Земли промышленности/в целях размещения складского комплекса  | 9 103,85      |
| 21                        | Российская Федерация, Воронежская область, Павловский муниципальный район, Елизаветовское сельское поселение, территория квартал 36:20:6200001, земельный участок 1       | 68        | 36:20:6200001:3204 | Земли промышленности/размещение складского комплекса  | 17 811,24     |
| 22                        | РФ, Воронежская область, Павловский муниципальный район, Русско-Буйловское сельское поселение, территория квартал 36:20:6200001 з у 3205                                  | 313       | 36:20:6200001:3205 | Земли промышленности/в целях размещения складского комплекса  | 117 346,83    |
| 23                        | Российская Федерация, Воронежская область, Павловский муниципальный район, Елизаветовское сельское поселение, территория квартал 36:20:6200001, земельный участок 2       | 156       | 36:20:6200001:3206 | Земли промышленности/размещение складского комплекса  | 59 094,36     |
| 24                        | Воронежская область, р-н Павловский, Павловский кадастровый район   | 127 954   | 36:20:6200001:3207 | Земли промышленности/Благоустройство территории   | 81 446,33     |
| 25                        | Воронежская область, Павловский район, Павловский кадастровый квартал   | 423 084   | 36:20:6200001:3855 | Земли населенных пунктов/Для ведения сельскохозяйственного производства                             | 1 882 723,80  |
| 26                        | Воронежская область, Павловский р-н, Павловский кадастровый район   | 887 442   | 36:20:6200005:48   | Земли сельскохозяйственного назначения/Для использования в целях сельскохозяйственного производства | 3 949 116,90  |
| 27                        | РФ, Воронежская область, Павловский муниципальный район, Русско-Буйловское сельское поселение, территория квартал 36:20:6200006 з у 27                                    | 406 408   | 36:20:6200006:27   | Земли промышленности/для целей недропользования   | 75 465 901,52 |
| 28                        | Воронежская область, р-н Павловский, Павловский кадастровый район   | 2 738     | 36:20:6200006:29   | Земли промышленности/в целях размещения складского комплекса  | 707 143,26    |
| 29                        | Воронежская область, р-н Павловский, Павловский кадастровый район   | 1 006 974 | 36:20:6200006:38   | Земли промышленности/Благоустройство территории   | 376 481,16    |
| 30                        | Воронежская область, р-н Павловский, Павловский кадастровый район   | 181 662   | 36:20:6200006:39   | Земли промышленности/Благоустройство территории   | 81 446,33     |
| 31                        | Воронежская область, р-н Павловский, в границах СХА "Гранит"  | 229 250   | 36:20:6200008:128  | Земли промышленности/для сельскохозяйственного использования  | 1 318 187,50  |
| <b>Подгоренский район</b> |   |           |                    |   |               |
| 32                        | Воронежская область, р-н Подгоренский, в южной части кадастрового квартала 36:24:7900007  | 38 000    | 36:24:7900007:205  | Земли промышленности/Благоустройство территории   | 81 446,33     |
| 33                        | Воронежская область, р-н Подгоренский, в южной части кадастрового квартала 36:24:7900007  | 25 000    | 36:24:7900007:207  | Земли промышленности/Благоустройство территории   | 81 446,33     |
| 34                        | Воронежская область, р-н Подгоренский, в северной части кадастрового квартала 36:24:8000001   | 205 300   | 36:24:8000001:154  | Земли промышленности/Благоустройство территории   | 81 446,33     |
| 35                        | Воронежская область, Подгоренский район, в западной части кадастрового квартала 36:24:8000006   | 170 500   | 36:24:8000006:118  | Земли промышленности/Благоустройство территории   | 81 446,33     |
| <b>Рамонский район</b>    |   |           |                    |   |               |
| 36                        | Воронежская область, р-н Рамонский, справа вдоль автодороги обход г Воронежа от 13.3 км по 14.4 км между автомагистралями "Дон - Курск - Борисовск" в с Русская Гвоздевка | 408 485   | 36:25:6826018:1    | Земли сельскохозяйственного назначения/Для сельскохозяйственного производства                       | 2 745 019,20  |
| <b>Семилукский район</b>  |   |           |                    |   |               |
| 37                        | Воронежская область, р-н Семилукский, северо-западная часть кадастрового квартала 36:28:8100015   | 30 000    | 36:28:8100015:372  | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного использования                      | 219 000,00    |
| 38                        | Воронежская область, р-н Семилукский, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:28:8400014   | 73 063    | 36:28:8400014:316  | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного использования                      | 274 716,88    |
| 39                        | Воронежская область, р-н Семилукский, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:28:8400014   | 71 603    | 36:28:8400014:317  | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного использования                      | 269 227,28    |
| 40                        | Воронежская область, р-н Семилукский, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:28:8400014   | 54 579    | 36:28:8400014:318  | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного использования                      | 205 217,04    |

|                         |  |           |                   |  |              |
|-------------------------|--|-----------|-------------------|--|--------------|
| 41                      | Воронежская область, р-н Семилукский, восточная часть кадастрового квартала 36:28:8400014  | 311 754   | 36:28:8400014:320 | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного использования | 1 172 195,04 |
| 42                      | Воронежская область, Семилукский район, Стрелицкое городское поселение, центральная часть кадастрового квартала 36:28:8400018  | 156 834   | 36:28:8400018:1   | Земли сельскохозяйственного назначения/Для сельскохозяйственного использования | 1 121 363,10 |
| 43                      | Воронежская область, р-н Семилукский, Девичье сельское поселение, южная часть кадастрового квартала 36:28:8400019  | 346 905   | 36:28:8400019:36  | Земли промышленности/Для сельскохозяйственного использования                   | 2 480 370,75 |
| 44                      | Воронежская область, р-н Семилукский, Девичье сельское поселение, центральная часть кадастрового квартала 36:28:8400019  | 72 799    | 36:28:8400019:41  | Земли промышленности/Для сельскохозяйственного использования                   | 520 512,85   |
| 45                      | Воронежская область, р-н Семилукский, Девичье сельское поселение, восточная часть кадастрового квартала 36:28:8400019  | 52 019    | 36:28:8400019:43  | Земли промышленности/Для сельскохозяйственного использования                   | 371 935,85   |
| <b>Терновский район</b> |  |           |                   |  |              |
| 46                      | Воронежская область, р-н Терновский, Есиповское сельское поселение, в северо-восточной части кадастрового квартала №36:30:4400017  | 313 917   | 36:30:4400017:74  | Земли промышленности/Благоустройства территории                                | 81 446,33    |
| 47                      | Воронежская область, р-н Терновский, Есиповское сельское поселение, в северо-восточной части кадастрового квартала №36:30:4400017  | 249 979   | 36:30:4400017:75  | Земли промышленности/Благоустройство территории                                | 81 446,33    |
| 48                      | Воронежская область, Терновский район, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 36:30:4500018  | 1 179 501 | 36:30:4500018:42  | Земли промышленности/Для сельскохозяйственного производства                    | 6 558 025,56 |
| <b>Эртильский район</b> |  |           |                   |  |              |
| 49                      | Воронежская обл, р-н Эртильский, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 36:32:6600007. Муниципальное образование - Буравцовское сельское поселение | 142 106   | 36:32:6600007:38  | Земли сельскохозяйственного назначения/Для сельскохозяйственного производства  | 1 190 848,28 |

ИТОГО 13 372 140

264 003 370,72